Construisons Demain

Une maison éco-responsable à visiter Terrasse devant Hall 1 - Porte de Versailles

Les magazines Architectures à vivre et EcologiK présentent

Organisé par

Architectures à vivre Maisons

EcologiK architectures et urbanisme eco-responsables

Parrainé par

Gaz de France Dolcevita

hager

WWF pour une planète vivante

Construisons demain constitue une suite concrète au Grenelle de l'environnement. Il montre qu'il est possible d'associer qualité architecturale, confort, technologie et démarche environnementale.

Construisons demain est un concept qui va évoluer au fur et à mesure de ses apparitions dans différents salons durant l'année 2008.
Construisons demain n'est pas une maison de catalogue mais présente un ensemble de propositions que chacun peut reprendre à son compte pour son propre projet.

Pour **Batimat**, l'accent était mis sur les solutions constructives.

Pour **Interclima+Elec,** l'opération met en avant les énergies renouvelables, la domotique et leur couplage avec des solutions performantes au gaz naturel.

Pour la **Foire de Paris,** les aménagements intérieurs, le comportement des habitants, le rôle des plantes participant à la qualité de l'air et un potager seront à l'honneur.

D'autres salons et expositions (Solar Even, Futuroscope, Salon de la Maison Bois d'Angers...) sont prévus en 2008.
Pour en savoir plus, consulter **www.avivre.net**

PRÉSENTATION DE LA MAISON

Le bâtiment, dont les façades s'ouvrent au sud, s'organise autour d'un patio couvert par une verrière mobile rendant ainsi la maison extrêmement compacte l'hiver et réduisant au minimum les déperditions venant des baies vitrées.

La construction est composée de trois modules préfabriqués en bois, assemblés en quelques jours. Cette manière de construire limite à l'extrême les défauts d'exécution, les aléas et le temps du chantier.

Taille de la maison : 12 x 16 mètres
Patio : 7 x 8 mètres
Un quatrième module peut prendre place à l'entrée du patio agrandissant alors la maison de 60 m².

La maison est présentée dans une version exposition. Pour être habitée, certaines modifications doivent être prévues : deux chambres et une salle d'eau prendraient la place de la cuisine et du séjour. Ces espaces de vie étant alors déplacés dans le module central.

FICHE ENVIRONNEMENTALE

Construire d'une manière environnementale
- bâtir en bois européens provenant de forêts écologiquement gérées (stocker du carbone et limiter les ponts thermiques) ;
- préfabriquer en usine (zéro défaut lié au chantier, durée de chantier très courte) ;
- utiliser des produits sains (sans solvants ou composés organiques volatiles), recyclables, réutilisables ;
- limiter sa consommation d'eau (récupération de l'eau de pluie), équipement de douche ;
- retenir l'eau grâce à des toitures végétalisées.

Limiter la consommation d'énergies primaires au dessous du seuil de 30 kWh/m².an (maison passive)
L'installation répond aux préconisations de DolceVita Premium de Gaz de France.

- Bâtiment très compact en hiver grâce à une verrière mobile ;
- isolation renforcée des parois ;
- puits canadien et ventilation double flux ;
- double vitrage peu émissif ;
- menuiseries bois donc isolantes ;
- chaudière à condensation avec planchers chauffants, couplée à des capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire ;
- tableau de bord énergétique et gestion intelligente de la maison ;
- panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité ;
- ventilation naturelle l'été grâce à l'ouverture des fenêtres de toit ;
- lumière naturelle importante.

Bois
- Menuiseries : mélèze d'Autriche ;
- Structure, bardage : bois labélisé FSC.

Revêtements
- Peinture : peinture répondant aux caractéristiques d'un éco-label ;
- moquette : dalles textile (sans émission de COV), fibre en polyamide recyclé.

Isolation
- Laine de bois et laine de cellulose.

Éclairage
- Fluo compact et LEDs.

Eau
- Récupération des eaux de pluie prévue, les W.-C. ne consomment que 4 litres d'eau quel que soit l'usage.

Électroménager
- Appareils de classe A et A+, écran LCD, choisis pour leur faible dépense énergétique.

Énergie
Avec la verrière et les panneaux photovoltaïques mis en place, la consommation d'énergies primaires de la maison est quasiment nulle.
Le principe énergétique est le suivant : maison très compacte en hiver grâce à la verrière mobile. En été, la verrière s'ouvre et la maison dispose alors de l'espace extérieur jardin/patio.

En +
- Menuiseries bois avec double vitrage avec argon ;
- ventilation Hélios double flux très performante avec 90 % de rendement ;
- chaudière à condensation ;
- isolation renforcée : laine de bois et laine de cellulose ;
- capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire (4 m²) ;
- 20 panneaux photovoltaïques ;
- puits canadien (évoqué) ;
- tableau de bord énergétique permettant à l'usager de prendre conscience de la consommation instantanée d'énergie par poste (veille, éclairage, chauffage...).

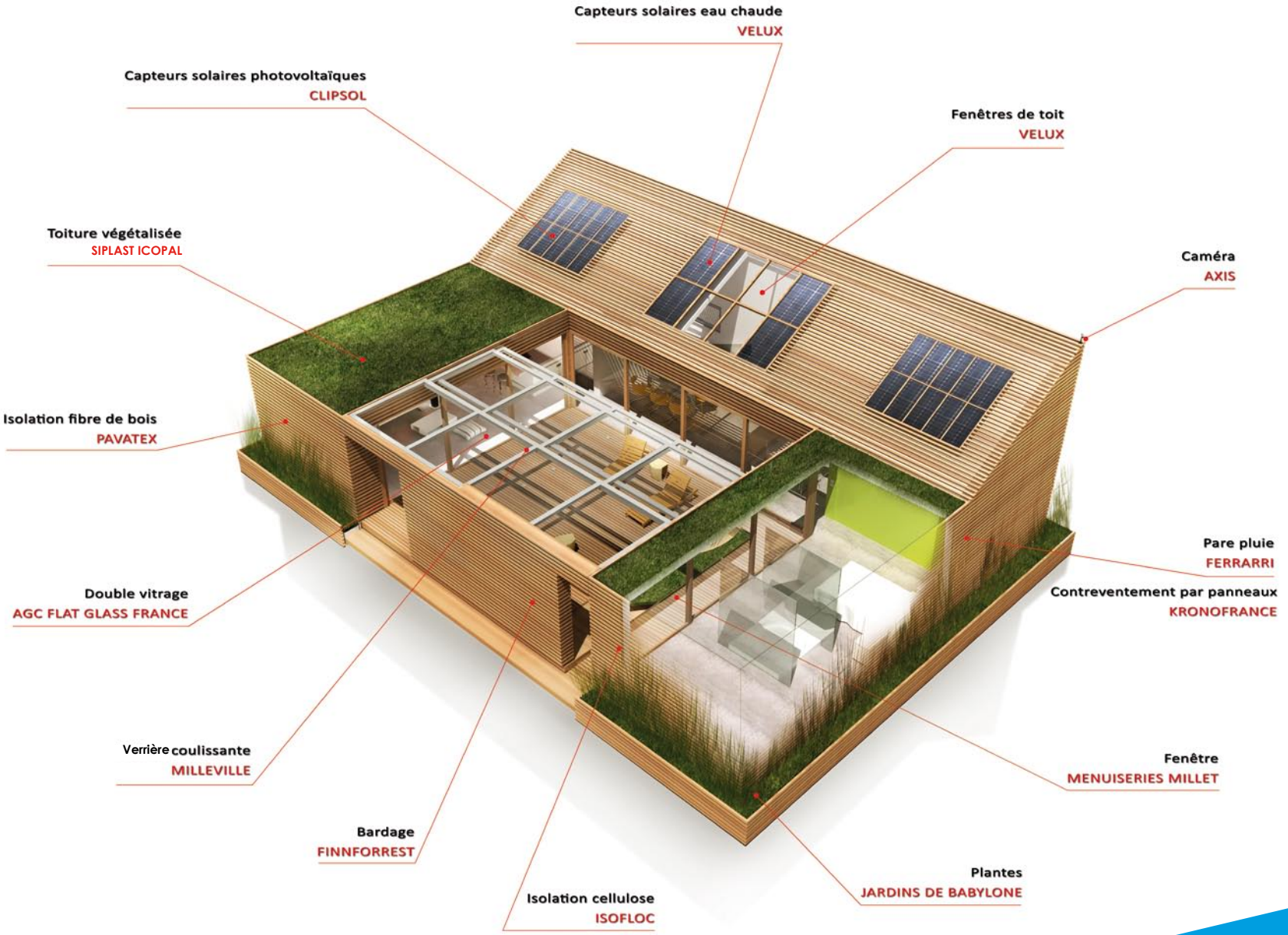
CONFORT DE VIE

Rendre possible les évolutions dans le temps
La conception de la maison permet une grande évolutivité. La construction se compose de deux à quatre modules. La verrière et les panneaux solaires, s'ils ne sont pas mis en place à la construction, peuvent être ajoutés par la suite. De même, les panneaux intérieurs sont scratchés et il est possible de les déposer et de les remettre facilement pour intégrer par exemple de nouveaux câblages électriques.

La maison bénéficie aussi de :
- systèmes domotiques permettant de modifier par simple programmation la fonction des interrupteurs grâce au système Tébis de Hager ;
- câblage du réseau permettant de connecter avec souplesse télévision, ordinateur, téléphone, chaîne Hifi, lecteur MP3… sans avoir à modifier l'installation générale. Un espace de travail peut ainsi devenir instantanément un espace de loisirs ;
- émetteur de chaleur destiné à évoluer par exemple par le remplacement de la chaudière à condensation par une chaudière électrogène capable de produire chaleur et électricité.

Faciliter l'habitabilité des personnes à mobilité réduite
- gestion par télécommande d'un ensemble de fonctions permettant de baisser les stores ou d'éteindre la lumière par exemple ;
- surveillance possible des différents lieux de la maison par caméras et retour d'informations sur les écrans de la maison ;
- rampe d'accès.

Bénéficier d'un bon niveau de confort associé au design
- chauffage par le sol ;
- cuisine ergonomique ;
- sanitaires ;
- distribution multimédia (musique, TV, Internet…) ;
- éclairage naturel et artificiel.



Stores électriques
MARITON
Toile de store
MERMET
Motorisation
SOMFY
Pilotés par le système domotique Tébis
HAGER

Interrupteur radio solaire Kallysta, commande l'éclairage et les stores
HAGER

Fenêtres en mélèze d'Autriche avec double vitrage bas émissif
MILLET

Mobilier de jardin
SABZ

Moquette constituée de dalles textile (sans émission de COV), fibre en polyamide recyclé
INTERFACE FLOR

Chauffage par le sol avec chaudière à condensation
DE DIETRICH THERMIQUE
selon les préconisations DolceVita Premium de
GAZ DE FRANCE

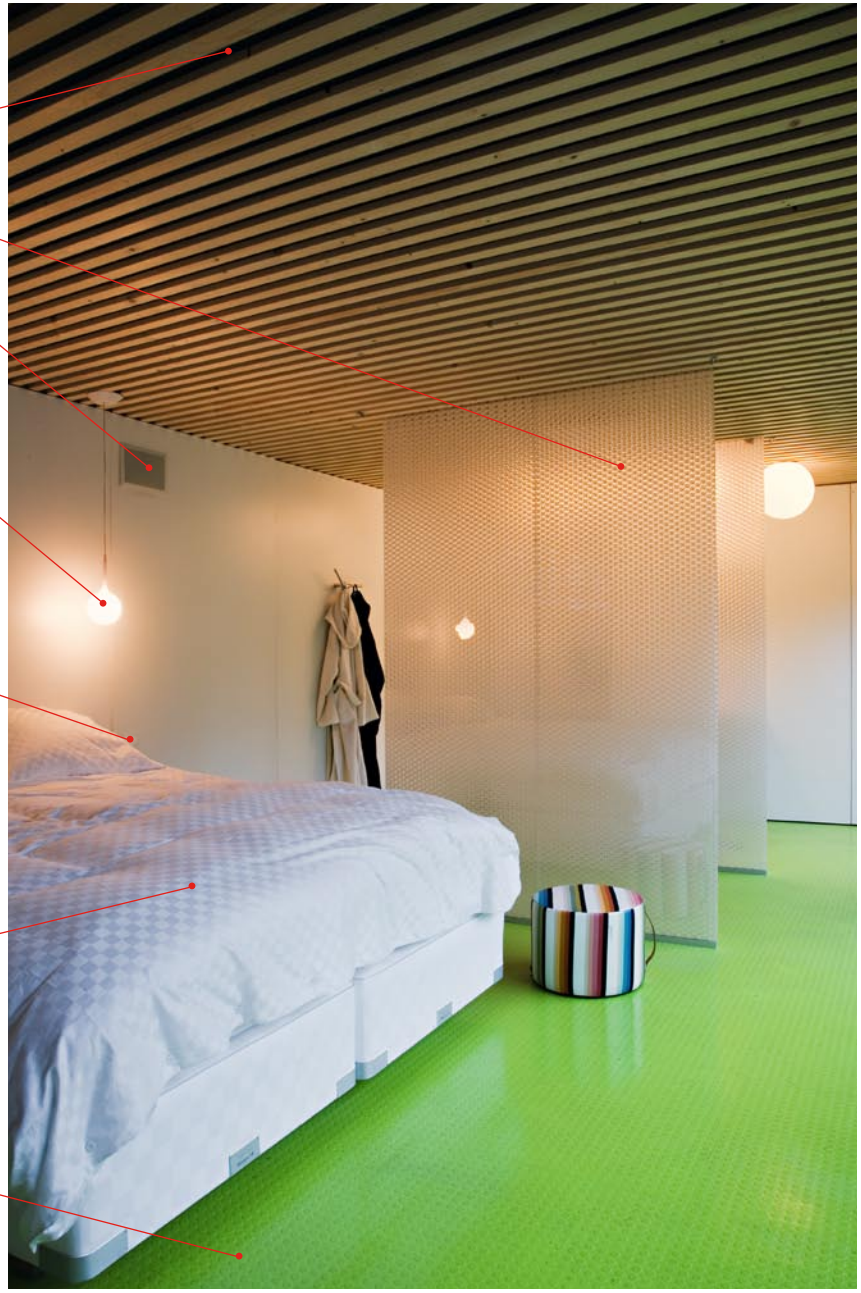
Mobilier
USM

Mobilier en bambou
EKOBO

Luminaires
ARTEMIDE

Panneaux bois scratchés qui s'enlèvent à la demande pour passer par exemple un nouveau câblage
ALLIN
Peinture répondant aux caractéristiques d'un écolabel
BECKERS

Caméra
AXIS



Ventilation double flux
HÉLIOS

Panneaux alvéolés
BENCORE

Sonorisation
RUSSOUND PILOTE FILMS

Suspensions
ARTEMIDE

Interrupteur Kallysta avec récepteur infrarouge
HAGER

Lit, matelas, couette et peignoirs
HÄSTENS

Revêtement de sol en caoutchouc
DALSOUPLE

Faux plafond constitué d'un bardage en bois
FINNFOREST

Suspension fluo
ARTEMIDE

Électroménager économe en énergie, dont réfrigérateur classe A+
MIELE

Tableau de bord énergétique depuis lequel se gère la maison ; commande également les fonctions Tébis
Ecran
VITY
Ordinateur
OMWAVE
Interface
DOMOCONSULTING

Interrupteur programmable KNX Kallysta
HAGER

Plaques au gaz naturel
MIELE

Cuisine
SIEMATIC

Moquette
INTERFACE FLOR

GÉNÉRIQUE

Construisons demain est un projet des magazines *Ecologik* et *Architectures à vivre* qui depuis leurs lancements s'attachent à sensibiliser nos concitoyens à la qualité architecturale, technique et environnementale.
Le ministère de la Culture et de la communication appuie depuis plusieurs années ces démarches.
Domoconsulting, réseau national de consultants en domotique et multimédia, a été également un des acteurs très actifs dans la conception et la réalisation de cette manifestation.
Gaz de France soutient également depuis l'origine ces initiatives et a joué un rôle majeur dans la réflexion et la mise au point de ***Construisons demain.***
Hager a accompagné *Architectures à vivre* dans le projet Maison A/Studio B et parraine comme Gaz de France cet évènement.

Conception, maîtrise d'œuvre et suivi d'opération
Architecte : Éric Wuilmot
Direction du projet : Éric Justman, assisté de Jordi Patillon
Responsable partenariats : Julie Crépin
Maîtrise d'œuvre du projet électricité/domotique : Réseau National Domoconsulting, François-Xavier Jeuland, Marc-Antoine Micaelli et Jean-François Merlet
Conseiller construction bois : Jean-Pierre Putefin
Bureau d'études thermiques : André Pouget Consultants
Responsable du projet pour Gaz de France : Jean-François Battoue (direction commerciale)
Responsable du projet pour Hager : Jacky Dubuc (prescription nationale)
Constructeur : Construction Millet Bois
Toiture coulissante : Milleville
Conception du jardin : les Jardins de Babylone

Parrains

Gaz de France DolceVita
hager
WWF

Grands partenaires

AXIS COMMUNICATIONS caméras de surveillance
Interface FLOR moquette
SieMatic cuisine
VitrA sanitaires et mobilier salle d'eau
VELUX® capteurs solaires thermique et fenêtres de toit

Partenaires

Artemide (luminaires), Casanova (réseau VDI), De Dietrich Thermique (chaudière et ballon d'eau chaude), Hästens (literie), Hélios (ventilation, puits canadien), Mariton (stores), Miele (électroménager), Millet (menuiseries), Pilote Films (diffusion sonore), Siplast Icopal (étanchéité), USM (mobilier), Vity (écrans tactiles).

Participations

AGC Flat Glass France (double vitrage), Allin (panneaux bois intérieurs), Beckers (peinture des panneaux bois), Bencore (panneaux alvéolés), Clipsol (capteurs solaires photovoltaïques), Dalsouple (sol chambre et salle de bains), Ekobo (mobilier), Ferrari (pare pluie), Europlast SA (verrière), Finnforest (bardage, terrasse, poutre de plancher, charpente), Isofloc (isolation cellulose), Kronofrance (OSB voile de contreventement, dalle de plancher), Marcal (signalitique), Mermet (toile de store), Missoni (tissu), Omwave (ordinateur), Pavatex (fibre de bois), Sabz (mobilier jardin), Somfy (moteurs de stores), Vasco (sèche-serviette).

« *Quelle que soit la qualité d'un magazine, on ne voit que des images. Entrer dans un bâtiment, c'est être pris physiquement par l'espace, ressentir un sentiment de bien-être, voir par soi-même l'intérêt de tel ou tel dispositif technique ou environnemental.*
Ces visites sont donc particulièrement intéressantes pour tous ceux qui ont un projet ou qui simplement aiment l'architecture. Les professionnels eux aussi y trouvent leur compte car visiter un bâtiment à l'architecture environnementale avec des installations techniques poussées, c'est aussi découvrir des solutions innovantes et réplicables. »

Éric Justman, créateur des magazines *Architectures à vivre* et *Ecologik*

Architectures à vivre
Le magazine des maisons d'aujourd'hui. Sous la direction d'Éric Justman et Benoit Joly

Ecologik
Le nouveau magazine sur l'architecture et l'urbanisme éco-responsables. Sous la direction de Dominique Gauzin-Müller et Béatrice Durand

Service de presse : Caroline de sade : 06 62 66 03 94 – cdesade@avivre.net
Service partenariat : julie Crepin : 06 65 26 02 83 – jcrepin@avivre.net

Découvrez la maison sur le site d'Architectures à vivre

www.avivre.net

Architectures à vivre et Ecologik 9 bis-11 rue Antoine-Chantin, 75014 PARIS
T : 01 53 90 19 30 - F : 01 45 42 19 38 - avivre@avivre.net

photographe : Camille Fallet, perspectiviste : Marc Chouraqui (mcimg@live.fr)- graphiste : José Dias - Merci de ne pas jeter sur la voie publique.